

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг сквэа»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Заключение об определении рыночной стоимости объекта оценки – квартиры общей площадью 47,0 кв. м, расположенной по адресу: _____, составлено на основании Отчета об оценке № _____ от _____ г, выполненного по Договору возмездного оказания оценочных услуг № _____ от _____ г. и подготовленного ООО «Консалтинг сквэа».

Оценка проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, №№1, 2, 3 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 июля 2007г. №№ 254, 255, 256.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Объектом оценки является квартира по адресу: _____, общей площадью 47,0 кв. м, расположенная на 8-м этаже 17-ти этажного жилого дома.

Подробное описание и характеристики объекта оценки приведены в главе 4 настоящего отчёта.

Перечень правоустанавливающих документов, а также документов, определяющих количественные и качественные характеристики оцениваемого имущества, представлен в главе 1 настоящего отчета. Копии указанных документов содержатся в Приложении к отчету.

Вид определяемой стоимости: рыночная и ликвидационная стоимость.

Предполагаемое использование результата оценки: Результат оценки может использоваться для принятия Банком управленческого решения о целесообразности заключения залоговой сделки и её стоимостных параметрах.

Дата оценки: _____.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки рассчитана в процессе проведения оценки с применением сравнительного подхода.

Рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на _____ с учетом округления и указанных допущений составила:

5 125 000 (Пять миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей

или по курсу ЦБ РФ на дату оценки (23,58 руб. за 1 долл. США) с учетом округления

217 300 (двести семнадцать тысяч триста) долларов США.

Ликвидационная стоимость Объекта оценки по состоянию на _____ составляет:

4 030 000 (Четыре миллиона тридцать тысяч) рублей

или по курсу ЦБ РФ на дату оценки (23,67 рублей РФ за 1 доллар США)

170 000 (сто семьдесят тысяч) долларов США с учетом округления.

В соответствии с п. 26 Федерального Стандарта оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, в течение 6 (шести) месяцев с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «Консалтинг сквэа»

_____ Н. Ф. Мироненко